

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 27 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	128,57
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 017 698,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 943,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 344 112,76
Начислено за содержание дома	руб.	2 344 112,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	169 202,11
Получено денежных средств	руб.	4 107 967,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 291 901,04
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	1 816 066,63
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	169 202,11
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 125 666,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 451,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 077 022,47
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 478,57

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 171,21
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	4 335 870,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	136 212,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	206 962,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 264,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 574,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	256 909,20
Обслуживание ВДГО	руб.	31 376,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	228 987,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	638 359,06
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	16 291,57
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 670,80
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	118 655,49
Итого		6 341 306,66

Направленно претензий потребителям-должникам		17
Направленно исковых заявлений		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		165 480,96

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 27

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		8
	Разборка		4
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		4
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	м	4
	Смена		4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	4
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	943,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	943,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Косметический ремонт подъездов	шт	3
	Ремонт межпанельных швов	мп	615

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.